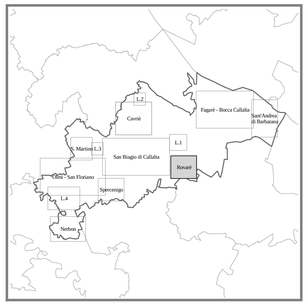
COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA - Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato	TAV.	2	G	Scala	1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
Rovarè

Piano degli interventi redatto ai sensi della L.r. n. 11 del 23 aprile 2004



Amministrazione Comunale
Alberto CAPPELLETTO
Sindaco
Dott. Vincenzo PARISI
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico
Geom. Renato Florio
Responsabile Servizio Tecnico
Geom. Lorenzo Camatel
Arch. Mery Marzarollo
Lidiana Vidotto

Gruppo di progettazione
TEPCO s.r.l.
Arch. Leopoldo Saccon
Dott. Michele Saccon
Dott. Matteo Tres
Dott. Alessio Faraon
Pian. Gianluca Ramo
Cartografie e Banche Dati

File:
\\Server01\LAVORI_ISO_9001\456_PI_SBiagio\PI_T04_elaborati_grafici\Geoweb\spacers\TAV_2_ZoneSignificative

Novembre 2017

Confine comunale

Zona Omogenea A - art. 26 — zto n° — denominazione di zona — identificativo

Perimetro di Zona Omogenea - art. 24 — n°

Nuclei di edificazione diffusa - art. 51

Aree per l'istruzione - art. 58 — Istituto privato

Aree per attrezzature di interesse comune - art. 59

Aree attrezzate a parco, gioco e sport - art. 60

Aree per parcheggi - art. 61

Fasce di Rispetto e Tutela - art. 68
- a) vincolo stradale
- b) vincolo ferroviario
- c) rispetto fluviale (50 m)
- d) vincolo cimiteriale
- e) rispetto monumentale
- f) vincolo elettrodotti

Allevamenti zootecnici intensivi (z) - fascia di rispetto dai limiti della zona agricola - art. 44

Centro storico - art. 71

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Portici — Filari di alberi ad alto fusto

Passaggi coperti — Allineamenti

UMI — Unità minima di intervento — U — Progetto unitario — PN — Progetto norma

Piano urbanistico attuativo - art. 16

di previsione

vigente in corso di realizzazione

vigente solo per la parte normativa

Ambito degli accordi ai sensi dell'art. 6 LR 11/2004 oggetto di Scheda Norma - art. 81

PIRUEA - Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - approvata con DGR n° 1470/2003 - art. 63

Parco commerciale - art. 32

Tutela della percezione paesaggistica - art. 75

Piazze pedonali

Percorsi pedonali

Viabilità di progetto

Viabilità di progetto indicativa

Viabilità di lottizzazione indicativa

Nodo viabilistico

Ponte pedonale

Sottopasso pedonale

Attività produttiva da bloccare - art. 36

Attività produttiva da trasferire - art. 37

n° — Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - Procedimenti SUAP - (DPR 447/1996 ora DPR 160/2010)

INTERVENTO SULL'EDIFICATO

n° — Edificio oggetto di schedatura da parte del P.I. - art. 18

5 — Demolizione senza ricostruzione

CGS — Manufatto minore di interesse storico-testimoniale - art. 18

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Obbligo di piano ambientale - art. 76
"A" Piave , "B" Nerbon

C — Ambito di tutela ambientale - art. 76

V / P — Localizzazione di massima di Verde Attrezzato e Parcheggio di Piano Attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE ZONE RESIDENZIALI

2 2 — Isolata, unifamiliare e bifamiliare

G G G G / G-G-G — in linea, a cortina, a corte e interventi coordinati

VINCOLI PRINCIPALI

Territori coperti da foreste e boschi [art. 142 lett. g) D.Lgs 42/2004] - art. 65

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua [art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004] - art. 65

Vincolo monumentale e relativa pertinenza [art. 10 D.Lgs. 42/2004] - art. 64